



ZEN & ESTATE

PROJE YÖNETİM, SATIŞ VE PAZARLAMA
DANIŞMANLIK





HAKKIMIZDA

Yurtdışı ve yurtdışı büyük markaların, A+ projeleri ile elde ettiğimiz satış-pazarlama ve yönetim deneyimlerimize uzun yıllarda sahip olduk.

Bu deneyimlerimizle; şirketinizin yol haritasını çizerek, marka bilinirliğinizi ön plana çıkartıp kurumsal kimliğinizi yaratarak, hızlı satış aksiyonu almanızı sağlıyoruz.

Gayrimenkul projenizin pazarlanmasında; hedef müşteri kitlenizin belirlenerek, proje isminiz ve logonuzun oluşturulmasından, fiyatlandırma ve şerefiye çalışmanıza, satış dili ve stratejilerinden, reklam, basın ve halkla ilişkilerinize, ödeme planlarınızın alternatiflerinden, son ünitenin hak sahibine teslim edilmesine kadar tüm aşamalarında çözümler sunuyoruz. Bu çözümleri sunarken, yenilikleri ve gelişen teknolojileri kullanarak, titizlikle ölçümleyip sürekli olarak geliştiriyoruz.

İş takibini aynı çatı altında yöneterek, entegre ve optimize dijital çözümleri hassasiyet ve özveri ile uyguluyoruz.

Gayrimenkul sektöründe fark yaratmanız için tam kapsamlı profesyonel çözümlerimiz ile buradayız...



VİZYON

Sizlerin, gayrimenkul sektöründeki hızla artan rekabet koşullarında, ihtiyaçlarınızı en doğru şekilde analiz ederek, hedeflerinize uygun çözümler ile yatırım karlılığınızı ön planda tutarak küresel çapta bir şirket olmayı hedefliyoruz...



MİSYON

İş ortaklarımız ve çalışanlarımızla; müşterilerimize, ekip ruhumuzun istikrarlı ve girişimcilik değerlerini şeffaflıkla sunarak, mükemmeliyetçi olma ilkemize ZEN & ESTATE güvenilirliğini katıp tüm gücümüzle çalışmak misyonumuzdur.





HİZMETLERİMİZ

Gayrimenkul sektörü; bir inşaatın temelinden çatısına kadar bilgi, birikim ve itina ile iş yapan insan kaynakları gerektirir.

Bir iş; ne kadar bilimle, bilgiyle ve yeterlilikle yapılırsa o kadar insana dair olur.

Profesyonel ekibimizle hazırız...



HİZMETLERİMİZ

- PROJE SATIŞ YÖNETİMİ
- SATIŞ EKİBİ YÖNETİMİ
- PROJE SUNUMU
- PROJE PAZARLAMA VE REKLAM YÖNETİMİ
- KREATİF AJANS
- YURTDIŞI SATIŞ VE PAZARLAMA



PROJE SATIŞ YÖNETİMİ

Konut seçimi alıcıların hayatındaki en önemli karardır. Onların kendilerini güvende hissetmelerini, sadece sözlerinizle değil aynı zamanda sunacağınız diğer hukuksal, yazılı ve görsel materyallerle de desteklenmesi gerekmektedir.

• PROJE SATIŞ YÖNETİMİ

- Projeye uygun iş planının hazırlanması,
- Resepsiyon raporları, günlük satış raporlarının hazırlanması,
- Bölge rakip analizleri, SWOT, fiyatlama stratejisi, şerefiye çalışması, ödeme planı alternatifleri ve özet fiyat listesinin hazırlanması,
- Ön tahsis formu (kaparo formu), resepsiyon formu, satış vaadi sözleşmesi ve eklerinin hazırlanması,
- Ekip prim tablosu ve ekip devam çizelgesi hazırlanması,
- Opsiyon koyma, kaparo alma, satış iptal, virman ve iade prensiplerinin yönetimi,
- Müşteri talep ve kalan stok analizi çalışmalarının ve stok takip yönetimi,
- Satış kapama oranı, ön ödeme veya peşinat tahsilat takibi.





SATIŞ EKİBİ YÖNETİMİ

Satış ekipleri, proje detayları hakkında bilgilendirilerek, iyi bir proje eğitimine tabi tutulmalıdır. Ekipler, projenin farklı alıcı grupları hakkında bilinçlendirilmeli ve ön plana çıkarılması gereken proje özellikleri ile ilgili satış eğitimi verilmelidir.

• SATIŞ EKİBİ YÖNETİMİ

- Satış ekibinin oluşturulması,
- Satış stratejilerinin oluşturulması,
- Ekip yönetimi temel ilkelerinin oluşturulması,
- Satış ekibinin proje teknik bilgi eğitimi,
- Satış takip programı kullanım eğitimi,
- Satış ekibi motivasyon çalışmaları,
- Satış ekibi görsel tarz ve davranış biçimleri oluşturulması,
- Personel ve müşteri ilişkilerinin takibi,
- Müşteri ilişkilerinin sürekliliğinin sağlanması,
- Merkez pazarlama ekibi ile satış ekibi koordinasyonu sağlanması,
- Satış dilinin geliştirilmesi, satış ekibinin proje eğitimi, müşteri karşılama ve sunum akışının planlanması,
- Satış gücünü arttırmaya yönelik ekibi teşvik ve motivasyon eğitimi,





PROJE SUNUMU

Satış ekiplerinin proje sunumları ve temel sorulara verdikleri cevaplar aynı paralele olmalıdır. Kendi içinde tutarlı, birbirine destek ve yardımcı olan ekipler, projenin ne kadar ciddiyetle ele aldığını müşterilere gösteren en büyük kanıttır.



• PROJE SUNUMU

- Telefonda bilgi verme teknikleri,
- Müşteri karşılama ve yönlendirme davranışları,
- Proje sunum içeriklerinin hazırlanması,
- Etkili sunum yapma stratejisi,
- Proje maket üzerinden sunum içeriği,
- Örnek daire gezdirme prensipleri,
- Müşteri bilgi ve kaparo formlarının hazırlanması,
- Satış süreci dokümanlarının hazırlanması,
- Satış vaadi sözleşmesi ve eklerinin hazırlanması.





PROJE PAZARLAMA
ve REKLAM YÖNETİMİ

Günümüzdeki reklam mecralarının çeşitliliği ve her mecraanın kendine özgü avantajları aklınızı karıştırmaktadır. Pazarlama faaliyetleri için telefonlar, 'Projenizin en doğru tanıtımını kendi mecralarında yapacağını' söylüyor. Kafanız hiç karışmasın, biz varız...



PROJE PAZARLAMA VE REKLAM YÖNETİMİ



- Stratejik marka iletişiminin yapılandırılması,
- Proje pazarlama stratejisi ve lansman planının hazırlanması,
- Call Center desteği danışmanlığı,
- CRM sistemi kurulumu ve veri tabanı yönetimi danışmanlığı,
- Bölge pazar ve fiyat analizi çalışmaları,
- Proje isim, logo, kurumsal kimlik, katalog ve broşür yapılandırması,
- Gizli Müşteri çalışmaları ve yönetimi,
- Hedef kitle tanımlamalarının yapılması,
- Maket firması seçiminin yönlendirilmesi ve ölçekli planlara uygun seçimi,
- İş ortağı firmanın çalışmakta olduğu Kreatif Ajans, Dijital Ajans ve PR ajansı yoksa görüşmelerinin yönetimi ve doğru ajansın firma ile buluşturulmasının sağlanması,
- Güncel pazarlama çözüm önerileri sunulması,
- Web sitesi kurulumunu sağlanması (Wordpress ya da HTML özel yazılım),
- Medya planlama, outdoor, parapet, direk reklam planlama ve satın alma yönetimi,
- Sosyal medya yönetimi ve içeriğinin hazırlanması,
- 360° sanal tur ve render firması ile iş ortağının buluşturulması,
- Dış görseller, boyalı planlar, 3D animasyon firmalarının seçimi ve tamamlanması,
- ATL (çizgi üstü) ve BTL (çizgi altı) ajanslarla süreç yönetimi,
- Medya satın alma faaliyetleri.



KREATİF AJANS

Yaratıcılığımızla birleştirdiğimiz ilanlarınızın başarısını, internet faaliyetlerinizin popülaritesini ve web sitenizin kullanım şeklini ölçümleyip ona göre kendimizi geliştirir ve bir sonraki adımımızı daha bilinçli atabiliriz. Bu çalışmalarımızla en doğru verimi almanız için buradayız.

• KREATİF AJANS

- Dijital, sosyal medya ve PR hesaplarına içerik üretilmesi ve yönetimi,
- Wordpress, HTML (özel yazılım) web sitesi ve landing page yapımı,
- (Kurumsal baskılı materyaller) Antetli kâğıt, kartvizitler, zarflar, cepli teklif dosyası, muhasebe evrakları, müşteri bilgi formu, kaparo formu ve yaka kartı hazırlama,
- Promosyon malzemeleri (tanıtıma yönelik basılı materyaller, poster, broşür, insert, karton torba),
- Şube giydirmeleri,
- Outdoor (totem, pole banner, parapet, duvar ve billboard) giydirmeleri,
- İletişim kampanyası çalışmaları,
- Google search reklamları.





YURTDIŞI SATIŞ ve PAZARLAMA

Yatırım yoluyla vatandaşlık kazanmanın önünü açan Mütakabiliyet Yasası'nın yatırım maliyeti limiti, Ekim 2018 itibarıyla 1 milyon USD'den 250.000 USD'ye indirilerek yabancı yatırımcıyı cezbetmiştir. Projenizin yabancı yatırımcılara satış ve pazarlamasında aracı oluyoruz.



• YURTDIŞI SATIŞ VE PAZARLAMA

- YurtdiŐi acente ağımızla satış,
- Yurtiçi acente ağımızla satış,
- Yabancılara doğrudan satış,
- YurtdiŐi doğrudan pazarlama,
- YurtdiŐi acente ağımızla pazarlama.



81 İL ve YURTDIŞI
-Türkiye ve YurtdiŐına
Hizmet

360⁰ HİZMET
-Satış ve Pazarlamayı Tek
Merkezden Yönetim

KALİTELİ HİZMET
-Performans Odaklı
-Düzenli Aylık Raporlama

GERÇEK ÇÖZÜMLER
-İleri Düzey Performans
Analizi
-İleri Düzey Optimizasyon

SONUÇ ODAKLILIK
-Formların Satışa
DönüŐme Oranı
-Hedef Kitleye Uygun
Pazarlama Kanalları
Seçimi

**PERFORMANS
ODAKLI DİJİTAL
PAZARLAMA**
-Pazarlama Hedeflerini
ve Müşteri Kitesini
Tanıma



BİZİMLE NEDEN ÇALIŞMALISINIZ ?

Tek bir çatı altında;

- Evrak takibi ve iş yükünüzü azaltıp sizin ana faaliyet alanınızla ilgilenmeniz için zaman yönetiminizi kolaylaştırıyoruz...
- Hedef kitlenizle aranızda köprü kuruyoruz...
- Hızlı ve karlı satışa kolay ulaşmanızı sağlıyoruz...
- Küçük, orta , büyük bütün projeler için Türkiye'nin her yerine hizmet veriyoruz...



İLETİŞİM:

İSTANBUL OFİS
KÜÇÜKYALI MERKEZ MAH. ŞEHİT EREN TECİMEL SOK. NO:3 MALTEPE İSTANBUL TÜRKİYE

+9 0216 820 24 35 istanbul@zenandestate.com

LONDRA OFİS
WARLTERSVILLE MANSION FLAT:63 WARLTERSVILLE ROAD N19 3AS LONDON UNITED KINGDOM

+44 7761 3000 24 london@zenandestate.com

www.zenandestate.com